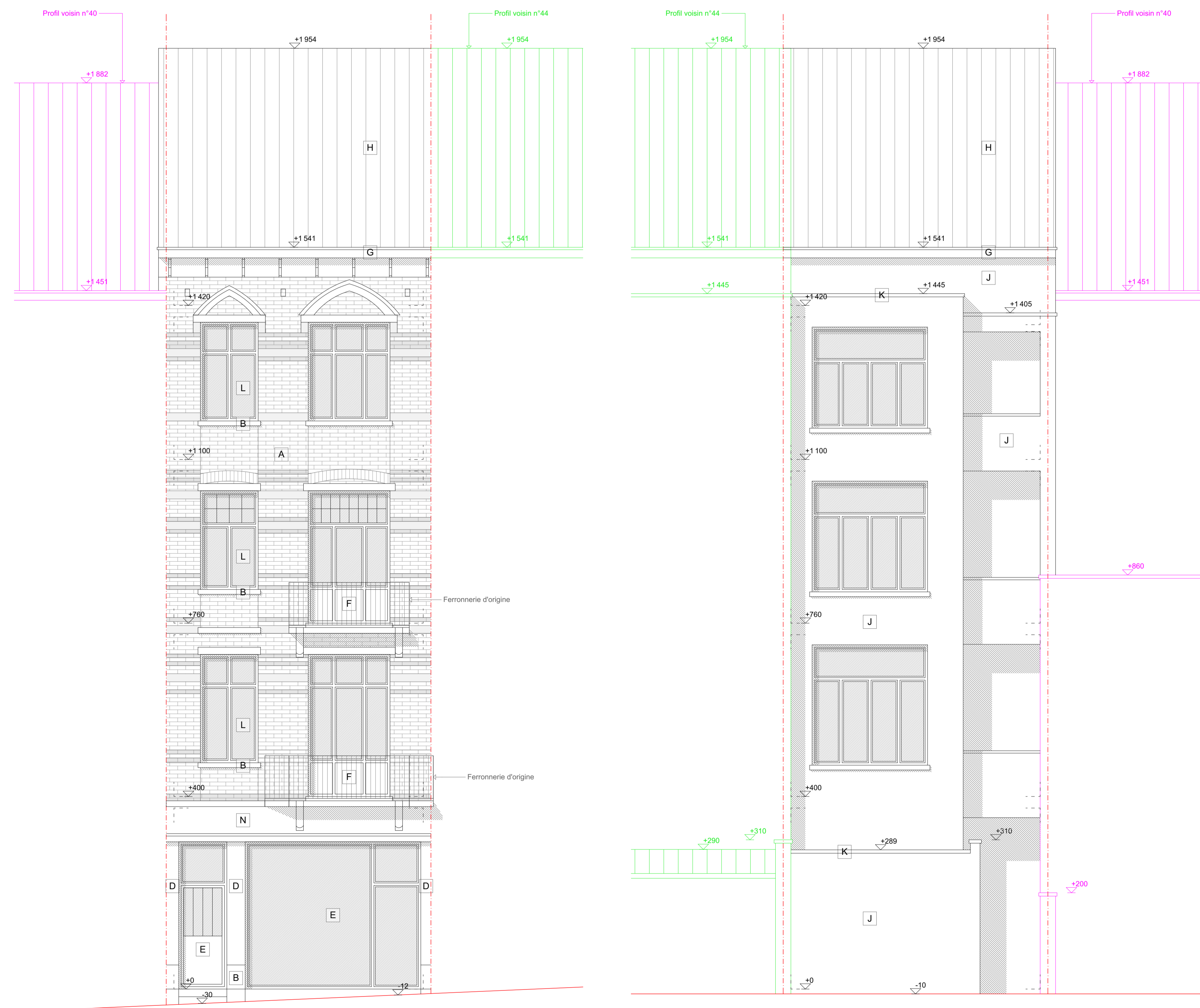
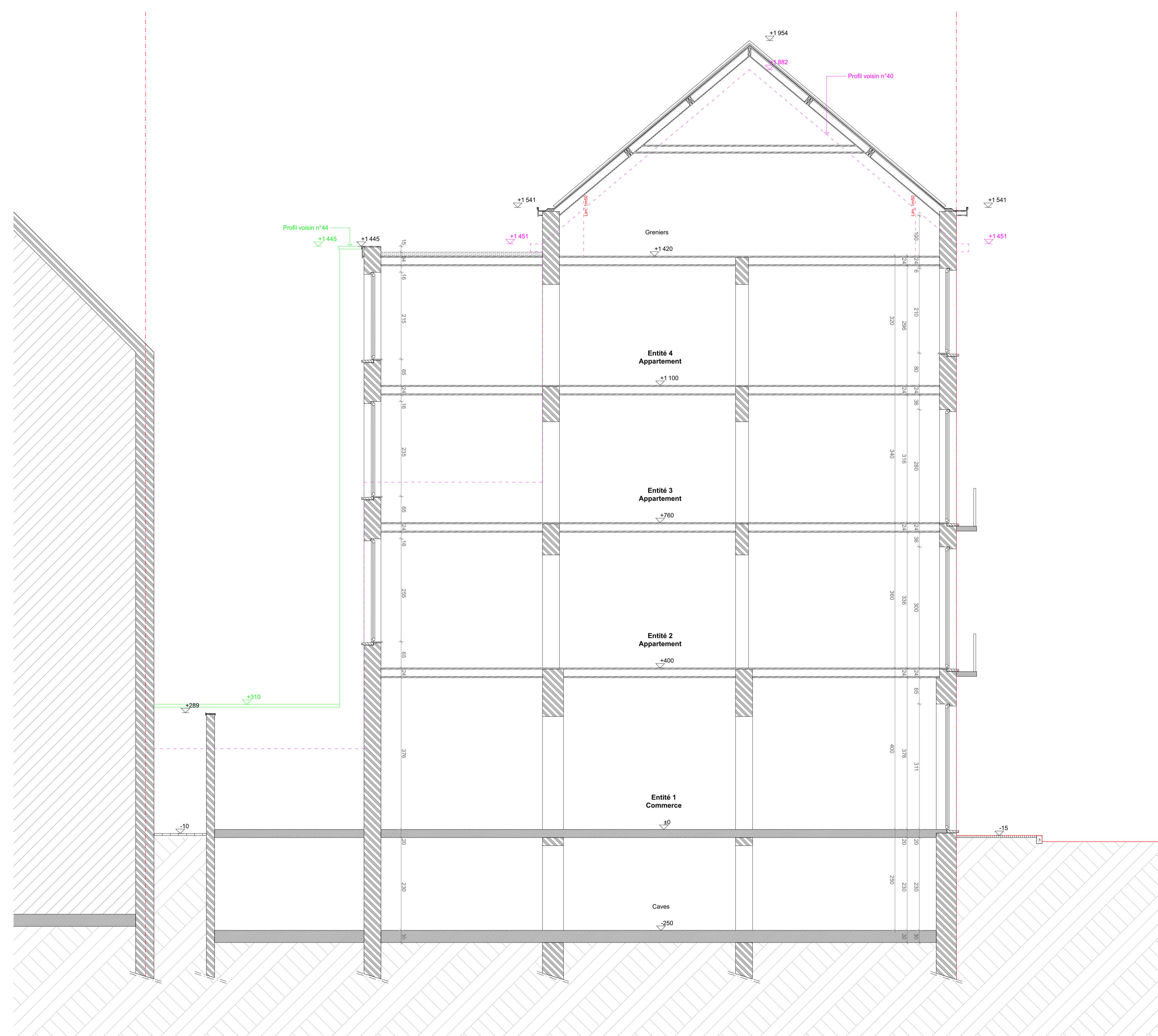
[illegible]

<h1 style="text-align: center;">Demande de permis d'urbanisme</h1> <p style="text-align: center;"><b>Région Bruxelles Capitale Commune de Saint-Gilles</b></p>					
<h2 style="margin-top: 0;">Régularisation d'un immeuble de logements et commerce</h2>					
Adresse du projet : Chaussée d'Alsenberg n°42 1060 Saint-Gilles					
<b>Maitre d'ouvrage :</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 80px; position: relative;"> </div>		<b>M. Mohamed Kaouch</b>  Adresse : Rue Capornier 28, 1020 Schaerbeek. Mail : hkaouch.mohamed@gmail.com Téléphone : +32 (0) 472 20 67 05		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 80px; position: relative;"> </div>	
<b>Architecte :</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 80px; position: relative;"> </div>		<b>Galayon Rafaley - Architecte</b>  Adresse : Avenue Lubiano n°14, 1020 Bouxelles Mail : GR_Architectes@hotmail.com Téléphone : +32 455 61 96 95		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 80px; position: relative;"> </div>	
<div style="text-align: right; margin-right: 50px;">Plans</div>					
<b>Situation existante de droit</b>					
PU	Dos. n°:	Plan n°:	Date :	Echelle :	
	25/140	A. 100	19/01/2026	1/50	
Date :	Modifications :				Judice :



Façade avant

Façade arrière  
présumée



Coupe AA

[illegible]

## Demande de permis d'urbanisme

Région Bruxelles Capitale  
Commune de Saint-Gilles

## Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

Adresse du projet : Chaussée d'Alseberg n°42  
1060 Saint-Gilles

Maitre d'ouvrage :

M. Mohamed Kaouch

Adresse : Rue Capronnier 28, 1030 Schaerbeek  
Mail : [khaouch.mohamed@hotmail.com](mailto:khaouch.mohamed@hotmail.com)  
Téléphone : +32 (0) 472 20 67 05

Architecte :

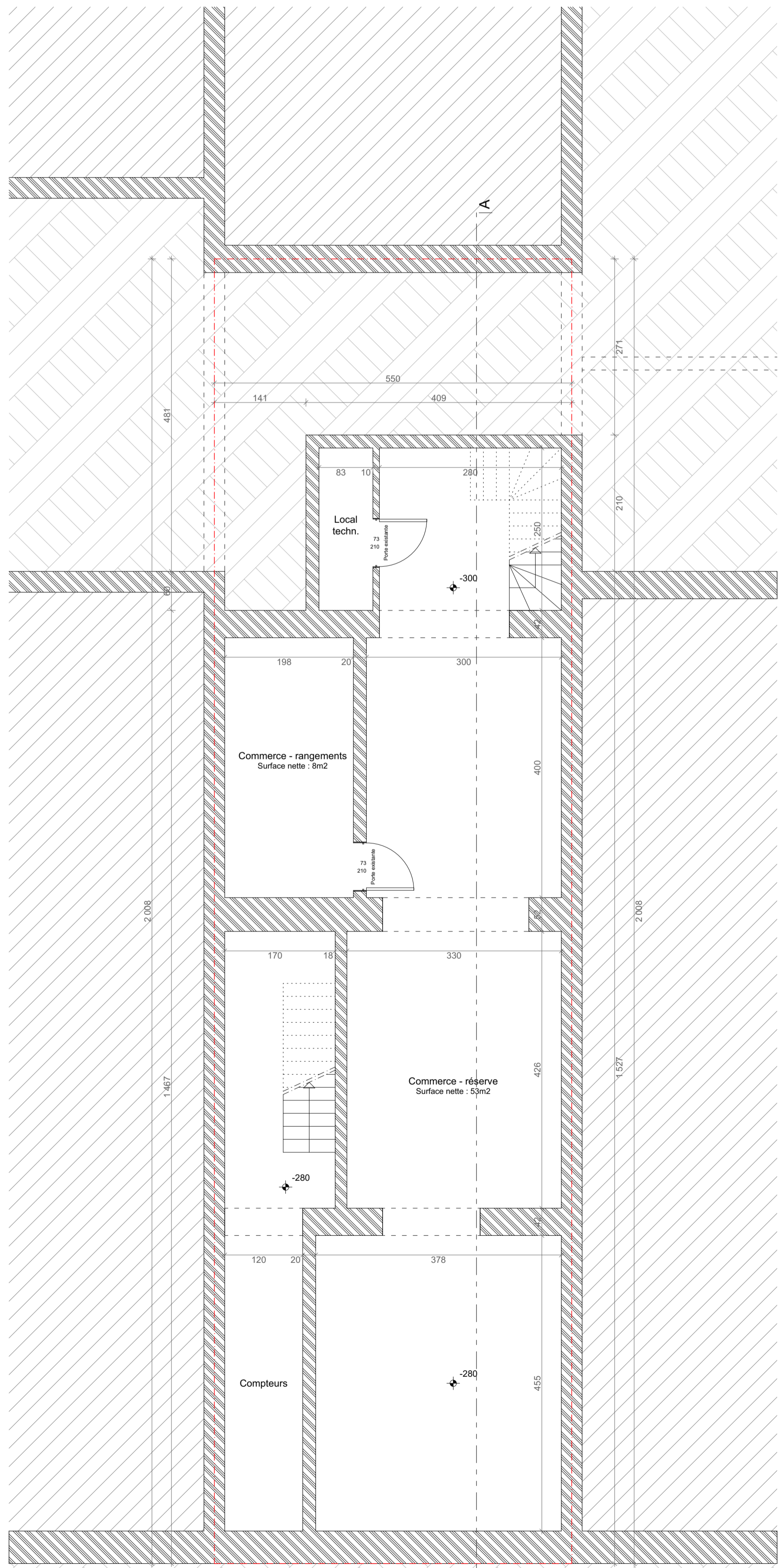
Galoyan Rafayel - Architecte

Adresse : Avenue Lœnnec n°14, 1020 Bruxelles  
Mail : GR.Architecte@hotmail.com  
Téléphone : +32 485 61 98 95

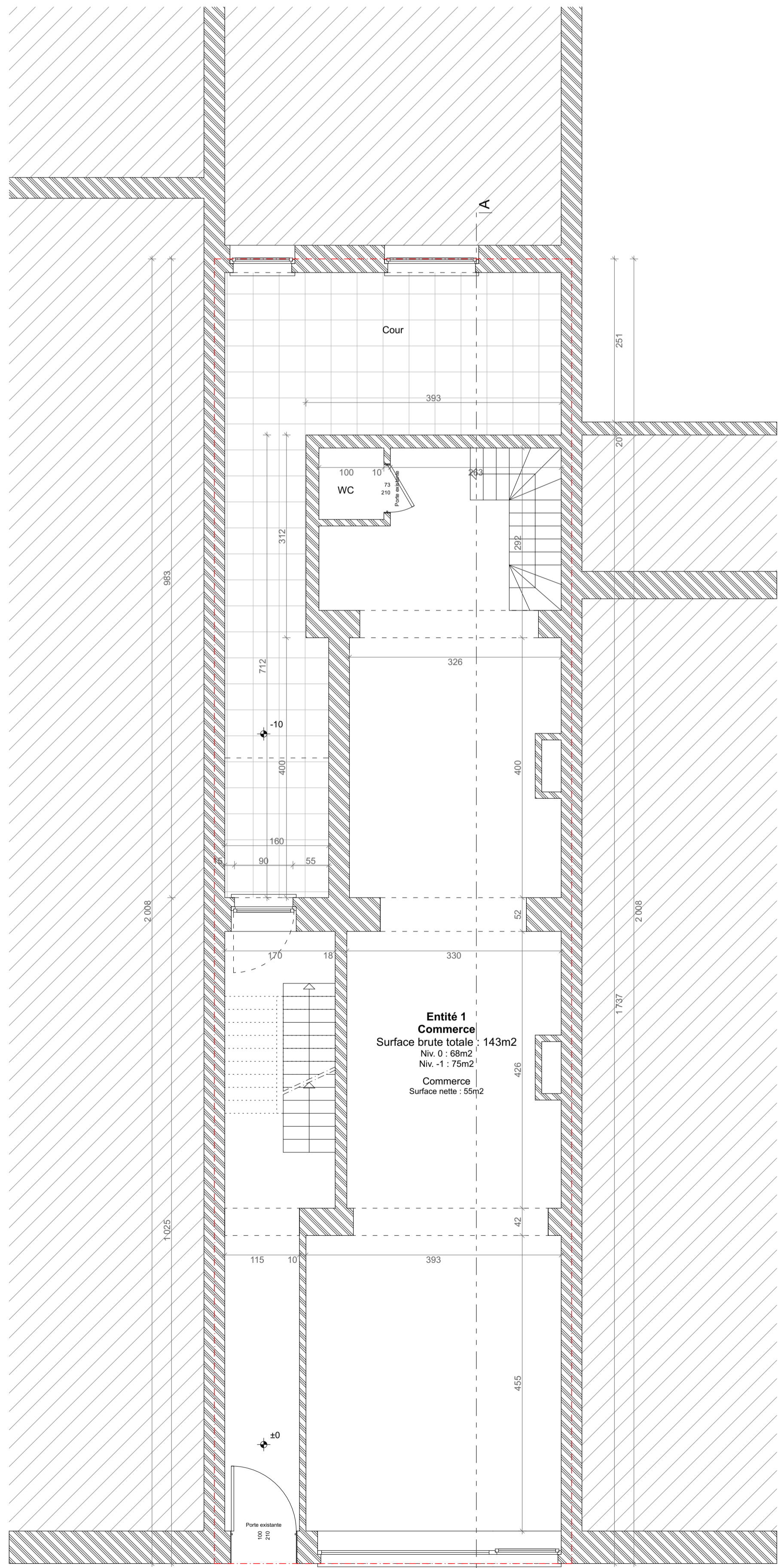
Situation existante de droit	Situation existante de fait	Situation existante de droit	Situation existante de fait
<p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p> <p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p>	<p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p> <p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p>	<p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p> <p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p>	<p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p> <p>Le droit de la propriété est garanti par la Constitution et la loi.</p>

Coupe  
& façades

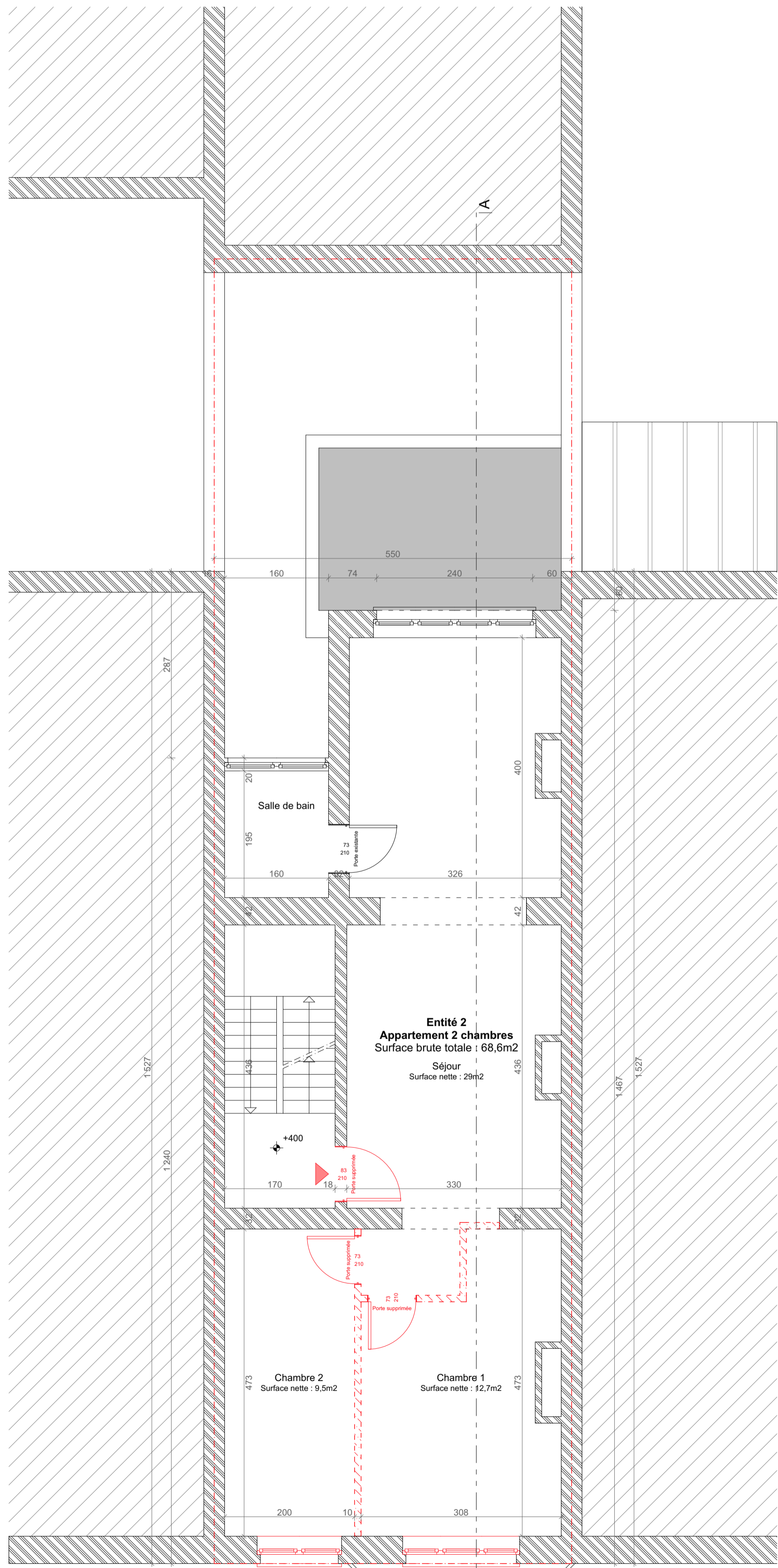
<div> <div>PU</div> <div> <div>Dos. n°:</div> <div>25/140</div> </div> <div> <div>Plan n°:</div> <div>A.200</div> </div> <div> <div>Date :</div> <div>19/01/2026</div> </div> <div> <div>Echelle :</div> <div>1/50</div> </div> </div>	Date :	Modifications	Index :



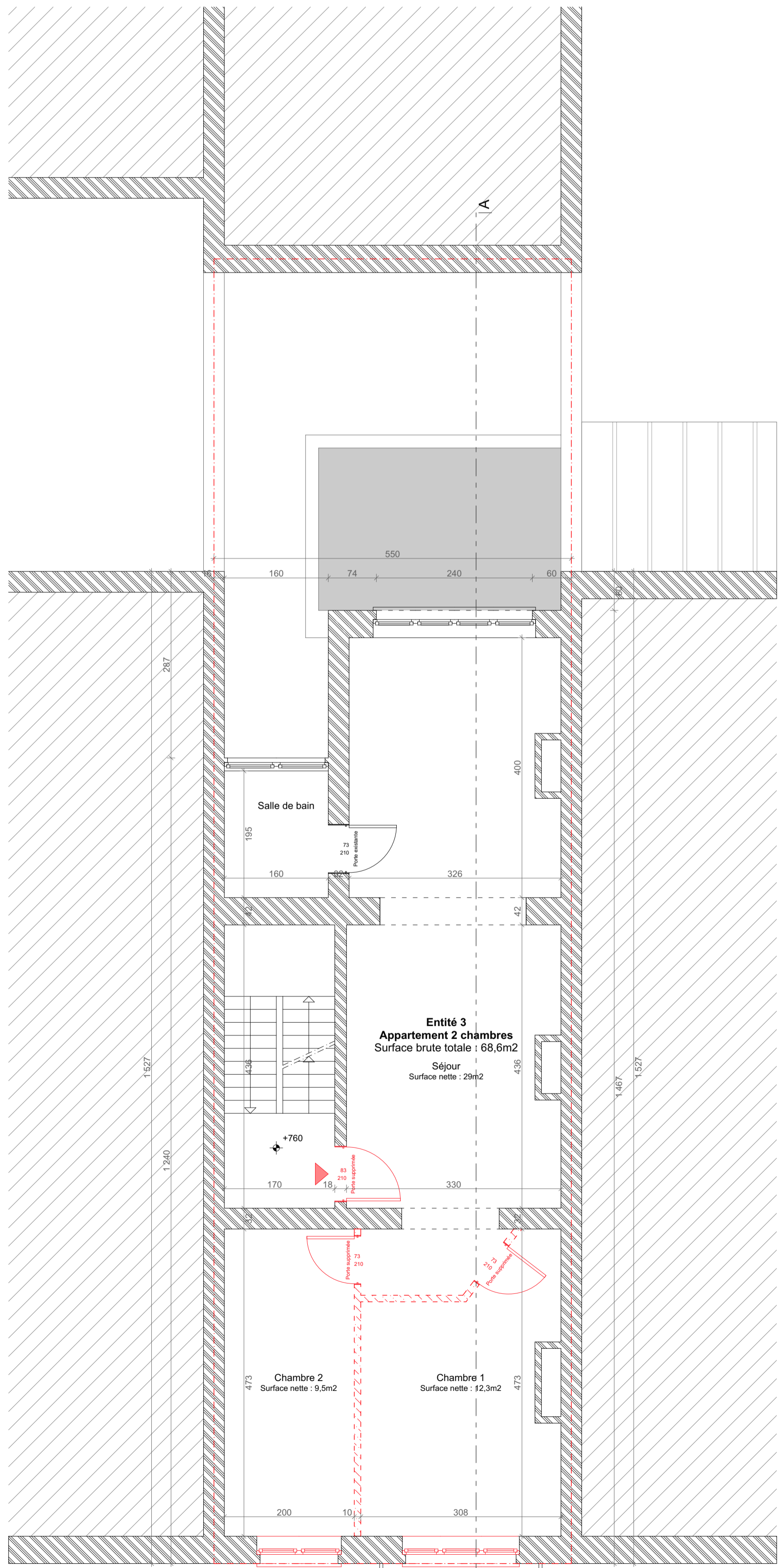
Sous-sol



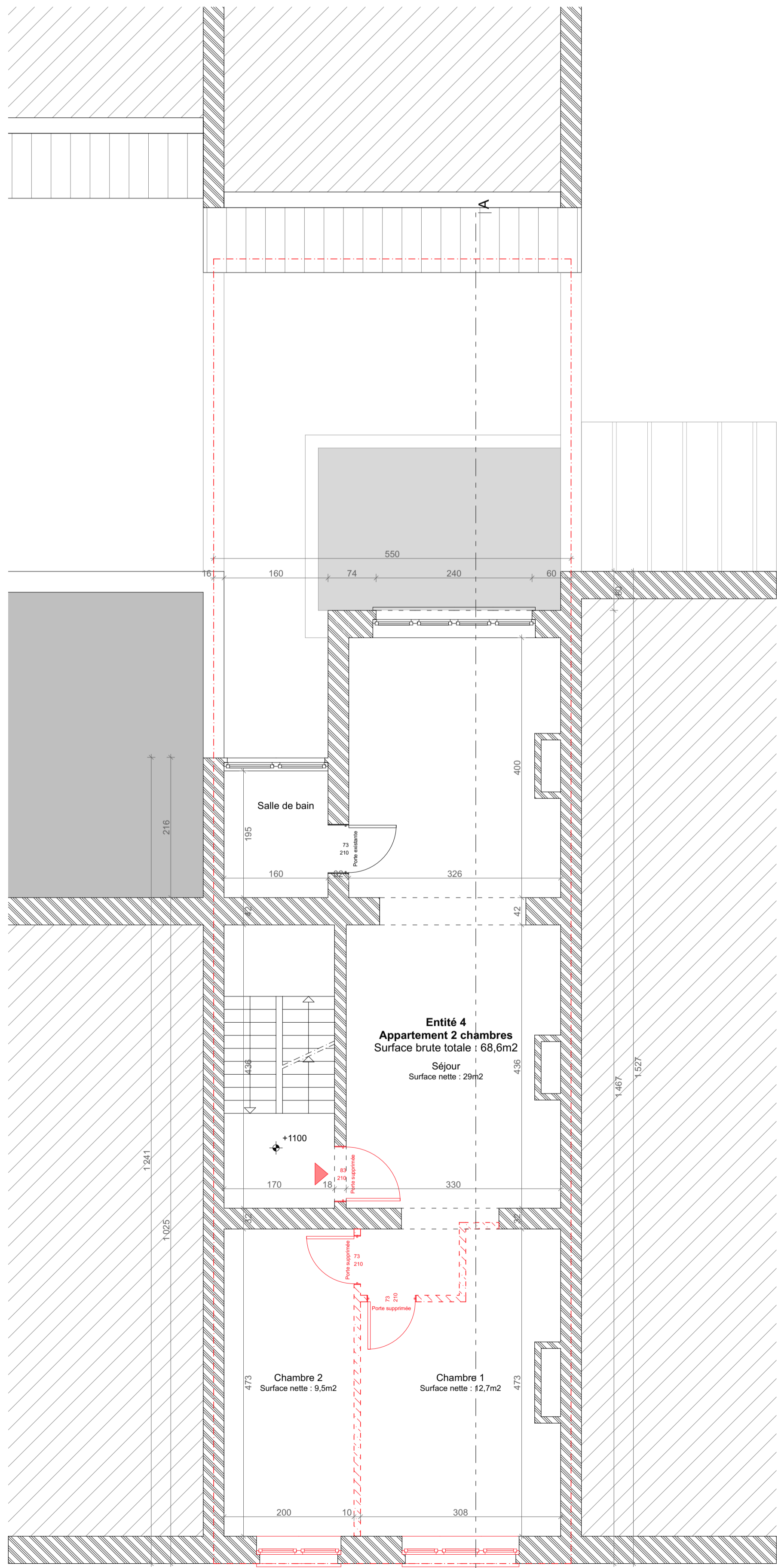
Rez-de-chaussée



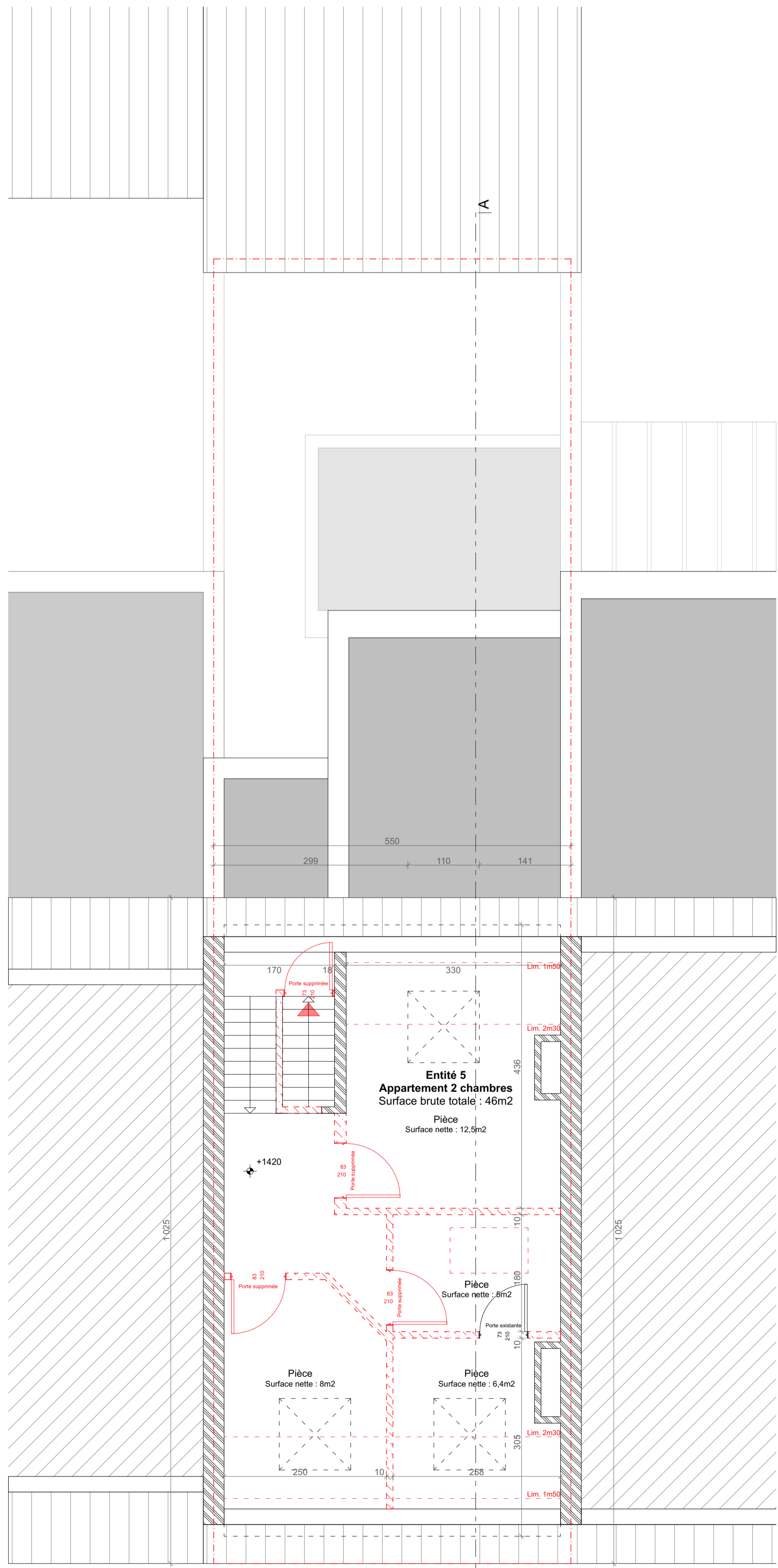
Etage +1



Etage +2



Etage +3



Etage +4

Légende des matériaux	
Démolitions	22222222
Maçonnerie existante	22222222
Maçonnerie de terre cuite	22222222
Béton armé	22222222
Plancher en bois	22222222
Enduit extérieur	22222222
Mousse polyuréthane	22222222
Laine de roche ou équivalent	22222222
Chape	22222222
Brque de parements	22222222
Terre	22222222
Croton intérieure structure bois	22222222
Pluie en bois	22222222
Conduit des eaux usées	22222222
Conduit des eaux de pluie	22222222
Brques de parement, ton beige	A
Pierre bleue	B
Châssis en PVC double vitrage, ton blanc	C
Pierre naturelle, ton beige	D
Châssis en aluminium double vitrage, ton gris	E
Ferronnerie ton noir	F
Corniche en bois, ton blanc	G
Tuile de toiture en terre cuite, ton rouge	H
Fenêtre de toit	I
Enduitage de façade, ton beige	J
Profs de rive en aluminium	K
Châssis en bois mouluré d'origine, ton blanc	L
Nouveau châssis en bois mouluré double vitrage, ton blanc	M
Couverture de façade en bois, ton brun	N

Ce dossier est constitué de plans de principe à valider par l'entrepreneur. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées. Si des modifications sont constatées entre la réalité et les plans d'architecte, de stabilité ou de techniques spéciales, l'entrepreneur doit en aviser l'architecte et le maître d'ouvrage.

**Demande de permis d'urbanisme**  
Région Bruxelles Capitale  
Commune de Saint-Gilles

**Régularisation d'un immeuble de logements et commerce**

Adresse du projet : Chaussée d'Alsemberg n°42  
1050 Saint-Gilles

**Maître d'ouvrage :**  
M. Mohamed Kaouch  
Adresse : Rue Capornier 28, 1030 Schaerbeek  
Mail : mohamed.kaouch@gmail.com  
Téléphone : +32 (0) 472 20 67 05

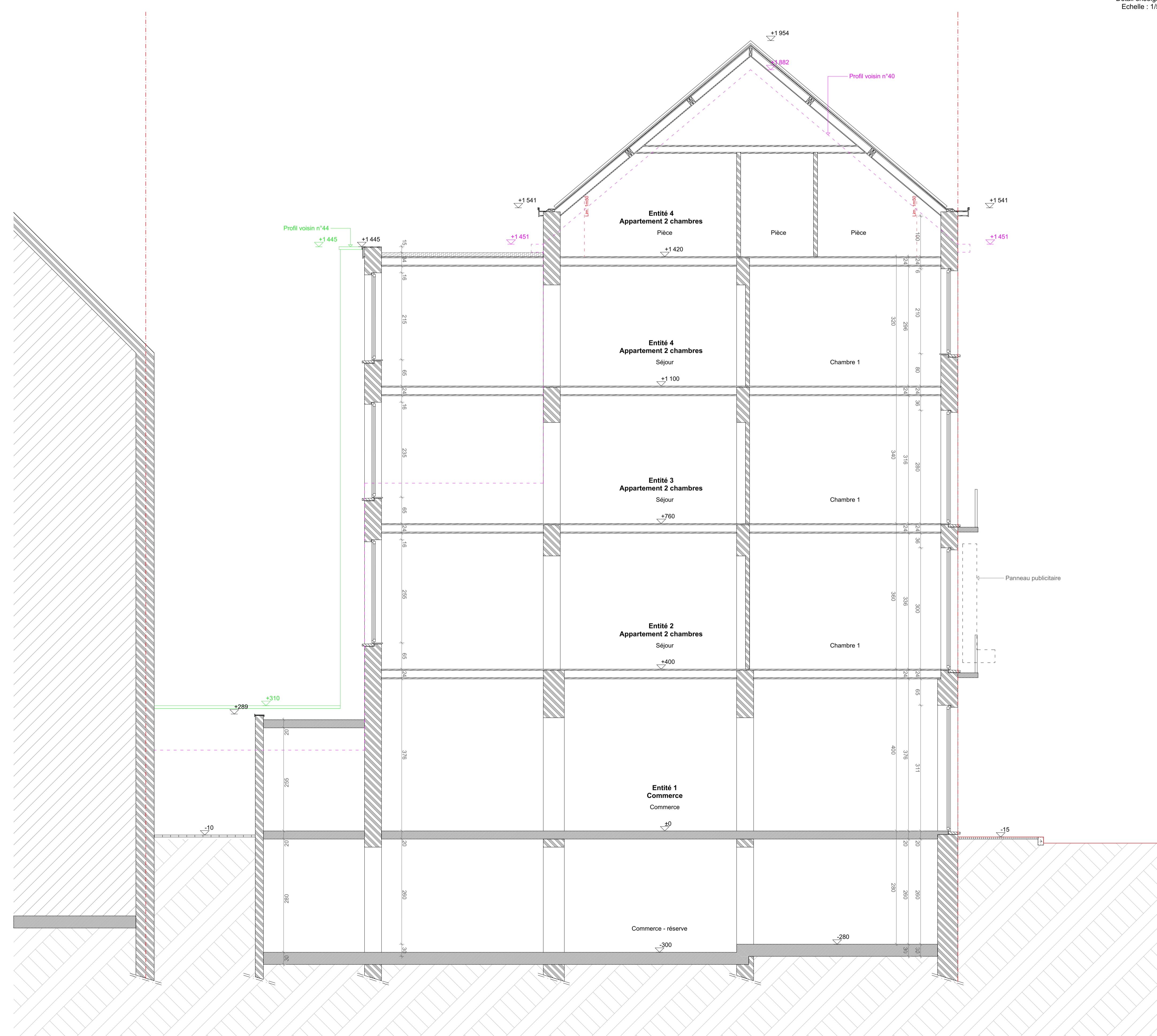
**Architecte :**  
Galoyan Rafayel - Architecte  
Adresse : Avenue Leleux n°14, 1050 Bruxelles  
Mail : DR.Architecte@gmail.com  
Téléphone : +32 485 61 96 95

**Situation existante de fait**

PU	Dos. n°:	Plan n°:	Date :	Echelle :
	25/140	E.100	19/01/2026	1/50
Date	Modifications			Index



Façade arrière



Coupe AA

Légende des matériaux	
Démolitions	
Maçonnerie existante	
Maçonnerie de terre cuite	
Béton armé	
Plancher en bois	
Enduit extérieur	
Mousse polyuréthane	
Laine de roche ou équivalent	
Chape	
Brique de parements	
Terre	
Cloison intérieure structure bois	
Poutre en bois	
Conduit des eaux usées	
Conduit des eaux de pluie	
Briques de parement, ton beige	A
Pierre bleue	B
Châssis en PVC double vitrage, ton blanc	C
Pierre naturelle, ton beige	D
Châssis en aluminium double vitrage, ton gris	E
Ferronnerie noir	F
Corniche en bois, ton blanc	G
Tuile de toiture en terre cuite, ton rouge	H
Fenêtre de toit	I
Enduisage de façade, ton beige	J
Profilé de fiv en aluminium	K
Châssis en bois mouluré d'origine, ton blanc	L
Nouveau châssis en bois mouluré double vitrage, ton blanc	M
Couverture de façade en bois, ton brun	N

Ce dossier est constitué de plans de principe à vérifier par l'entrepreneur. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées. Si des incertitudes sont constatées entre la réalité et les plans d'architecte, de stabilité ou de techniques spéciales, l'entrepreneur doit en aviser l'architecte afin de mettre d'accord.

## Demande de permis d'urbanisme

Région Bruxelles Capitale  
Commune de Saint-Gilles

## Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

Adresse du projet : Chaussée d'Alsemberg n°42  
1060 Saint-Gilles

Maitre d'ouvrage :

M. Mohamed Kaouch

Adresse : Rue Capronnier 28, 1030 Schaerbeek  
Mail : [khaouch.mohamed@hotmail.com](mailto:khaouch.mohamed@hotmail.com)  
Téléphone : +32 (0) 472 20 67 05

Architecte :

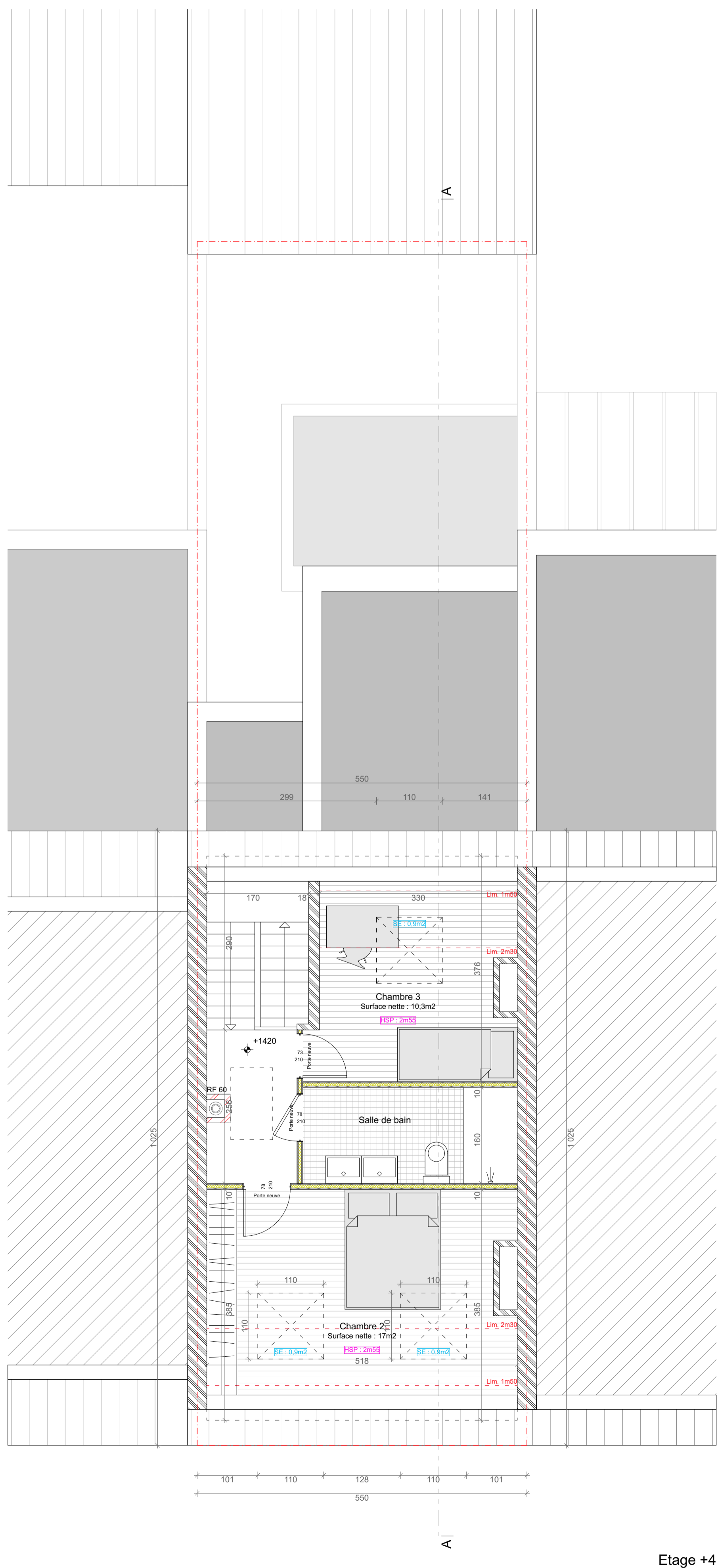
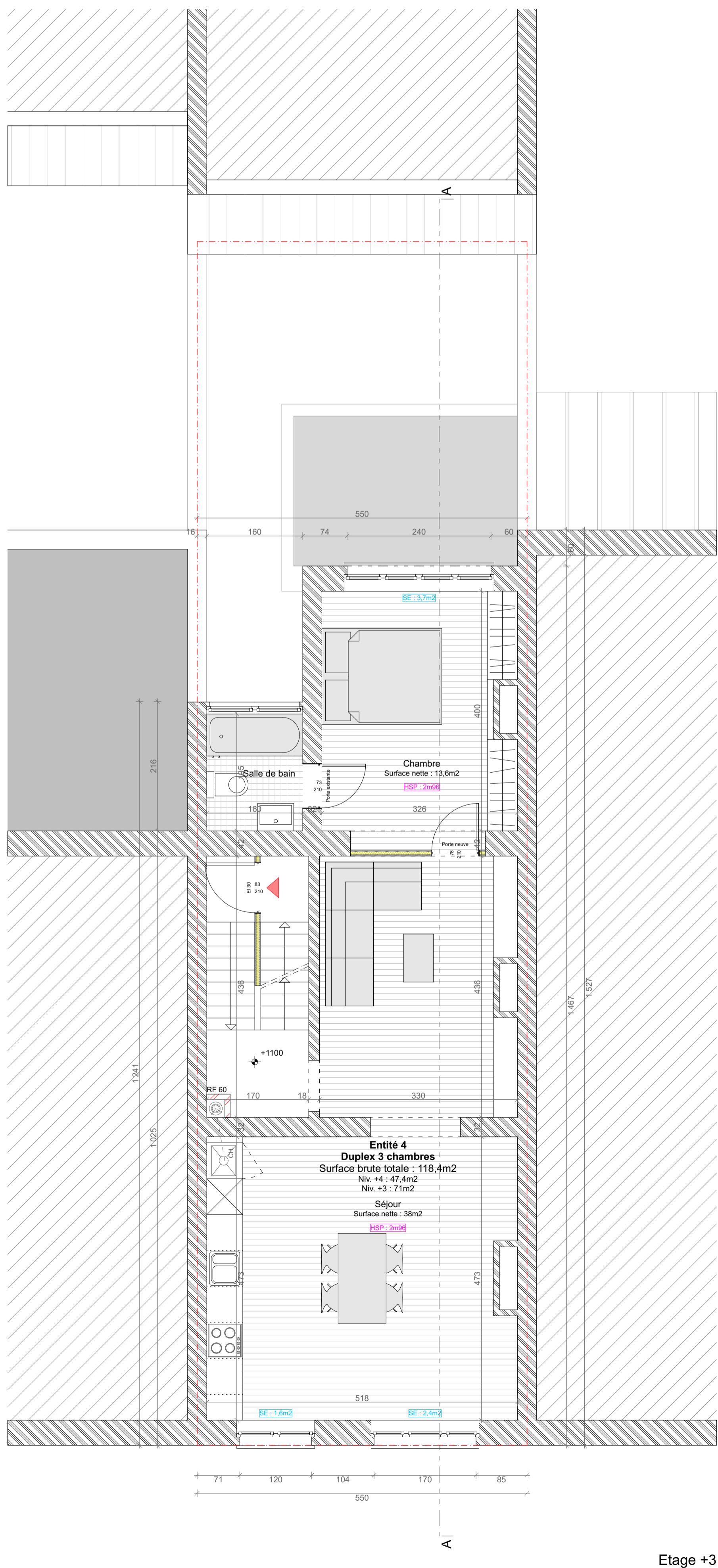
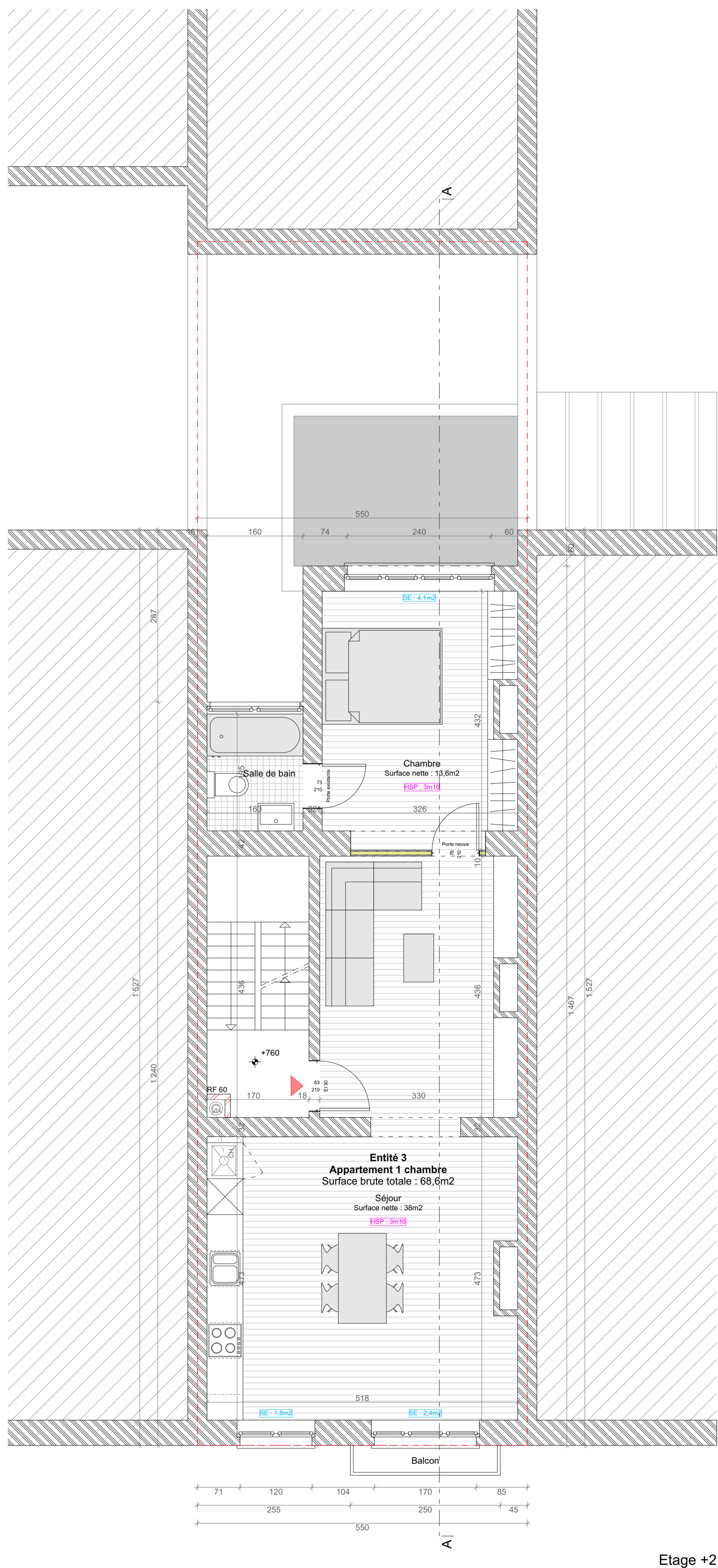
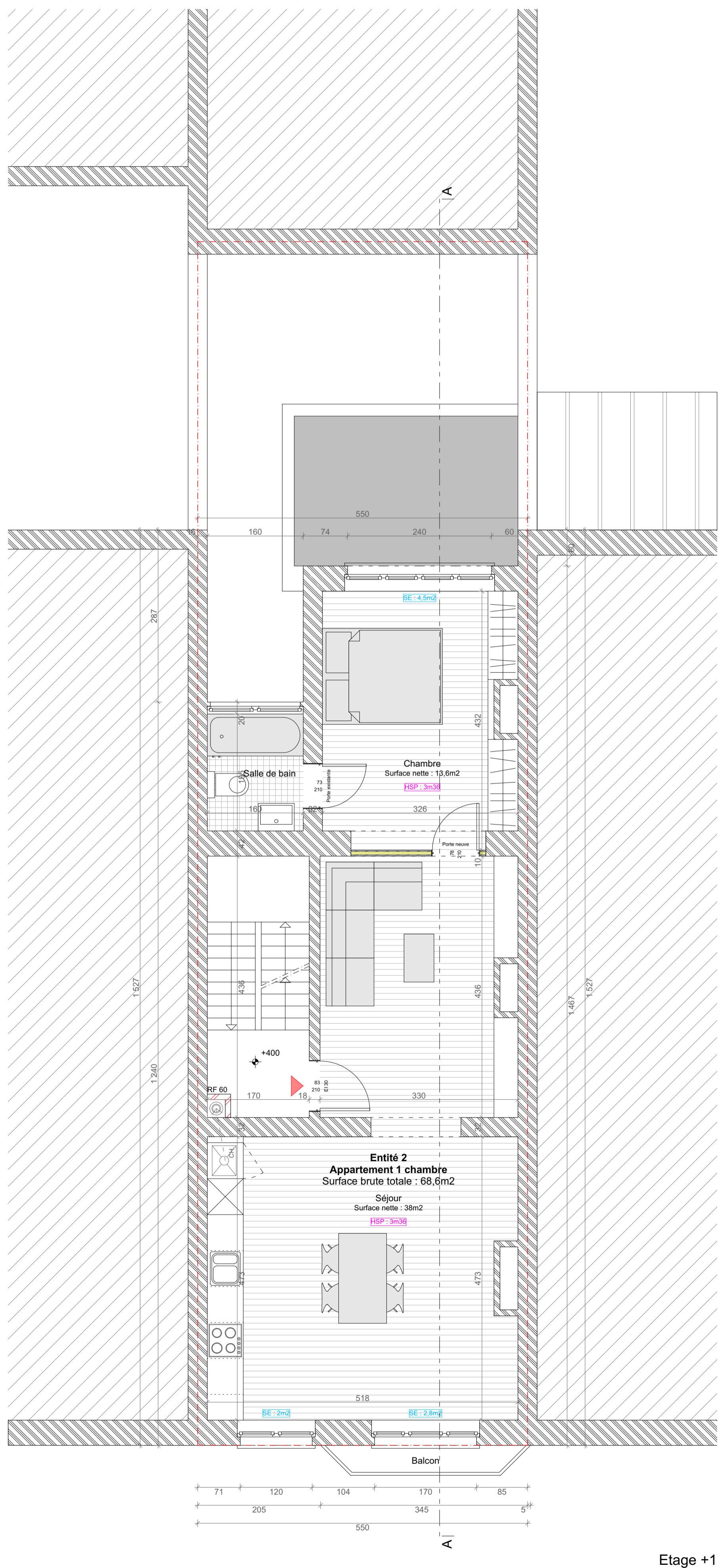
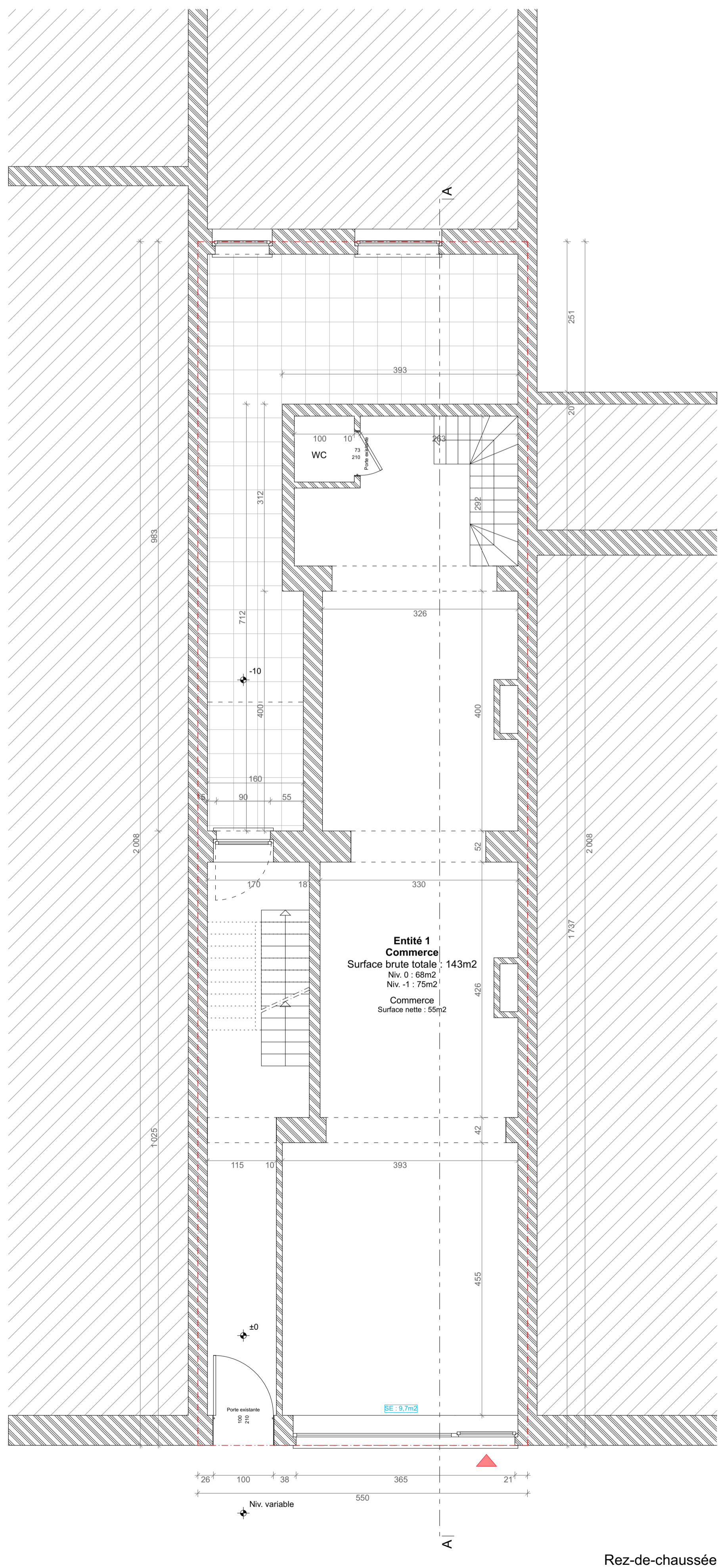
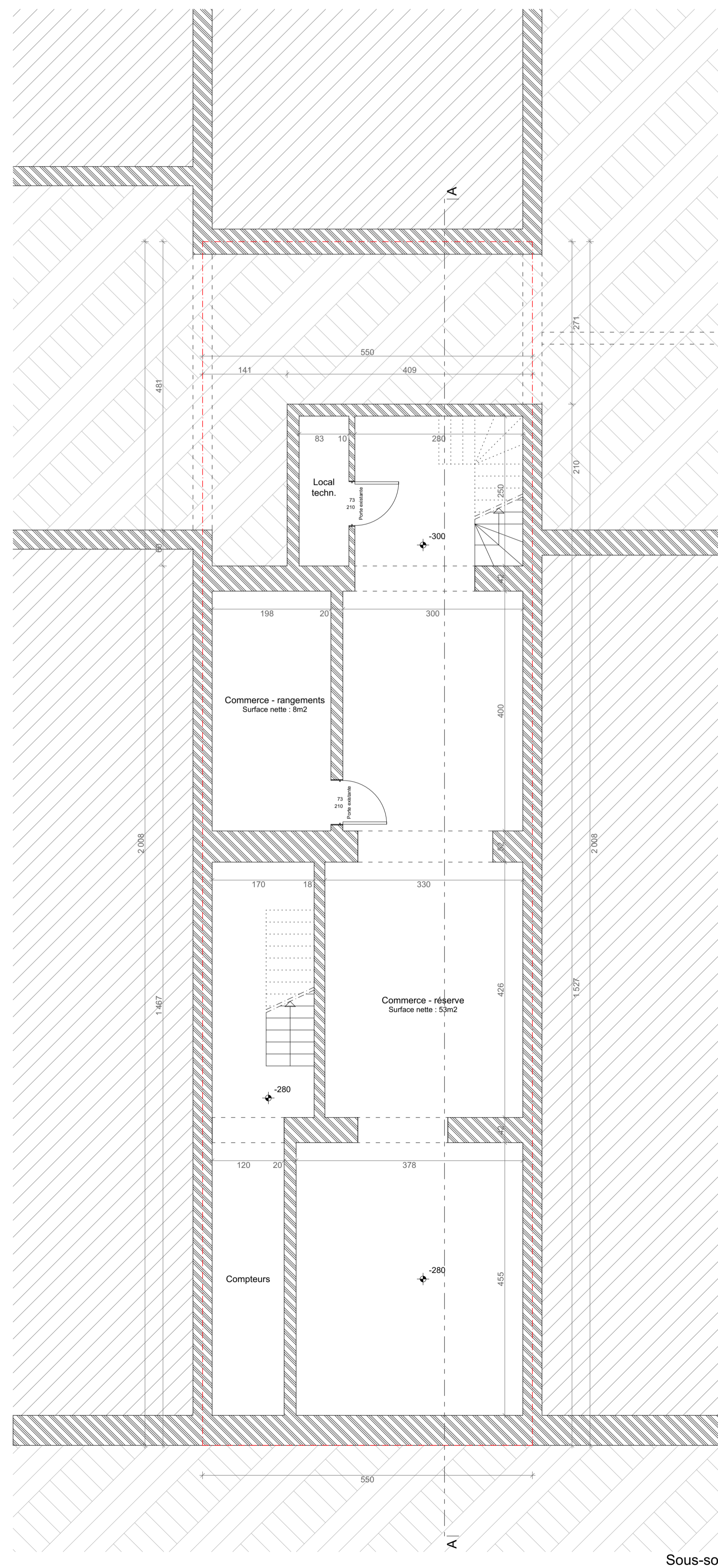
Galoyan Rafayel - Architecte

Adresse : Avenue Laënnec n°14, 1020 Bruxelles  
Mail : GR.Architecte@hotmail.com  
Téléphone : +32 485 61 96 95

Situation existante de fait

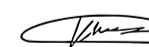

Coupe  
& façades

<b>PU</b>	<b>Dos. n°:</b> 25/140	<b>Plan n°:</b> E.200	<b>Date :</b> 19/01/2026	<b>Echelle :</b> 1/50
	<b>Date :</b>	<b>Modifications :</b>	<b>Index :</b>	



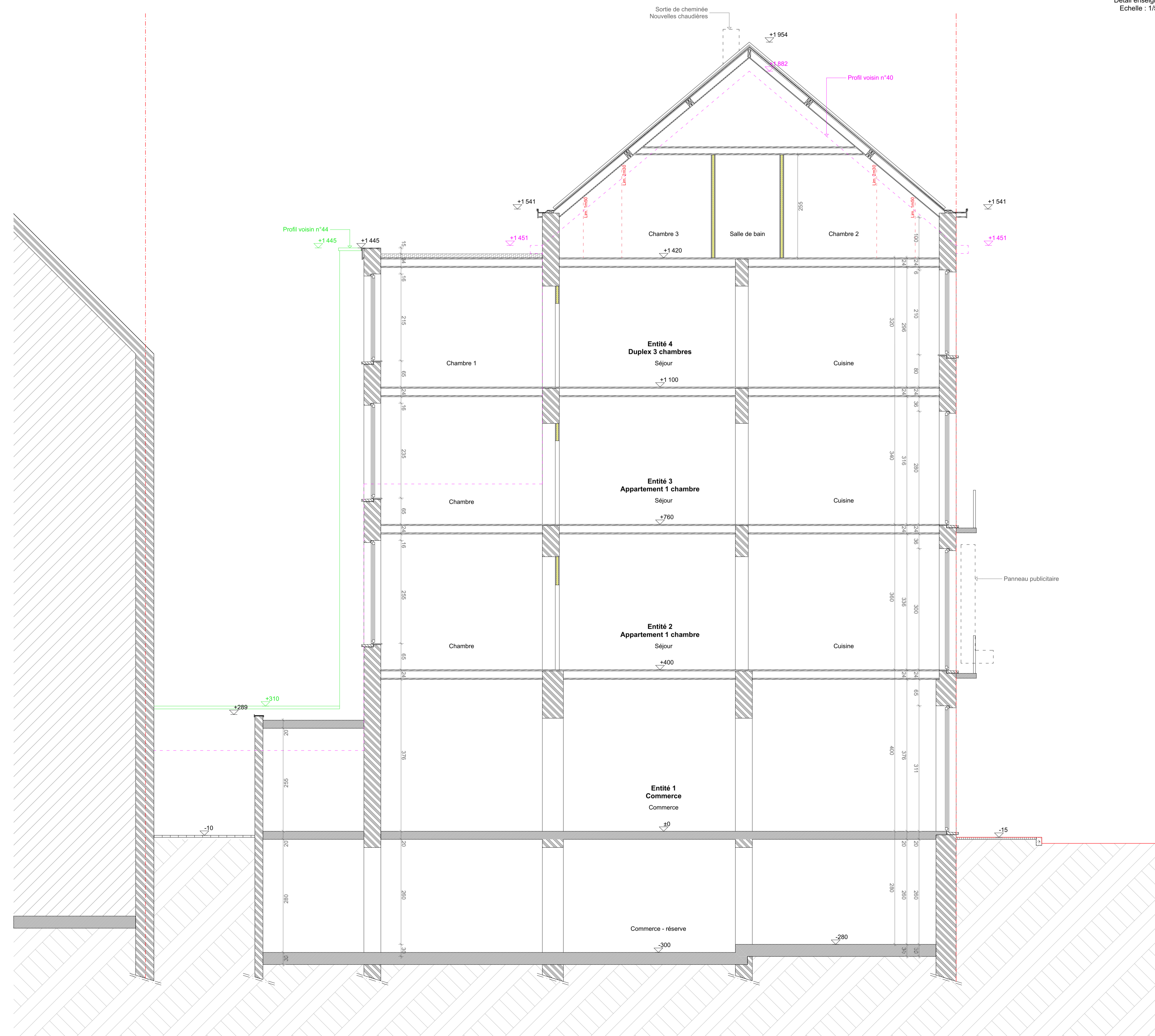
Légende des matériaux	
Démolition	
Majeurité existante	
Majeurité de terre culte	
Béton armé	
Plancher en bois	
Enduit extérieur	
Mousse polyuréthane	
Laine de roche ou équivalent	
Chape	
Brique de parements	
Terre	
Cloison intérieure structure bois	
Poutre en bois	
Conduit des eaux usées	
Conduit des eaux de pluie	
Briques de parement, ton beige	A
Pierre bleue	B
Châssis en PVC double vitrage, ton blanc	C
Pierre naturelle, ton beige	D
Châssis en aluminium double vitrage, ton gris	E
Ferronnerie ton noir	F
Corniche en bois, ton blanc	G
Tulle de toiture en terre cuite, ton rouge	H
Feuillet de toit	I
Enduisage de façades, ton beige	J
Profilés de rive en aluminium	K
Châssis en bois mouleur d'origine, ton blanc	L
Nouveau châssis en bois mouleur double vitrage, ton blanc	M
Couverture de façade en bois, ton brun	N

Se reporter au conseil de plans de principe à définir par l'architecte. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées.  
 Si ces incertitudes sont constatées entre la réalité et le plan d'architecte, de stabilité ou les techniques spéciales, l'entrepreneur doit en rendre partant et être maître d'ouvrage.

<h1 style="text-align: center;">Demande de permis d'urbanisme</h1> <h2 style="text-align: center;">Région Bruxelles Capitale</h2> <h3 style="text-align: center;">Commune de Saint-Gilles</h3>				
<h3>Régularisation d'un immeuble de logements et commerce</h3>				
Adresse du projet : Chaussée d'Aixemmer n°42 1060 Saint-Gilles				
Maître d'ouvrage :		M. Mohamed Kaouch Adresse : Rue Capronnier 26, 1030 Schaerbeek Mail : mkaouch.mohamed@gmail.com Téléphone : +32 (0) 472 20 87 05		
Architecte :		Galayon Rafayel - Architecte Adresse : Avenue Lathuysen 114, 1020 Bruxelles Mail : GR.Architecte@hotmail.com Téléphone : +32 485 61 96 95		
<b>Plans</b>				
<b>Situation projetée</b>				
<b>PU</b>	<b>Dos. n°:</b> 25/140	<b>Plan n°:</b> P.100	<b>Date :</b> 19/01/2026	<b>Echelle :</b> 1/50
Date :	Modification :			Index :



Façade arrière



Coupe AA

Légende des matériaux	
Démolitions	
Maçonnerie existante	
Maçonnerie de terre cuite	
Béton armé	
Plancher en bois	
Enduit extérieur	
Mousse polyuréthane	
Laine de roche ou équivalent	
Chape	
Brique de parements	
Terre	
Cloison intérieure structure bois	
Poutre en bois	
Conduit des eaux usées	
Conduit des eaux de pluie	
Briques de parement, ton beige	A
Pierre bleue	B
Châssis en PVC double vitrage, ton blanc	C
Pierre naturelle, ton beige	D
Châssis en aluminium double vitrage, ton gris	E
Ferronnerie ton noir	F
Corniche en bois, ton blanc	G
Tulle de toiture en terre cuite, ton rouge	H
Fenêtre de toit	I
Enduisage de façade, ton beige	J
Profilé de rive en aluminium	K
Châssis en bois mouluré d'origine, ton blanc	L
Nouveau châssis en bois mouluré double vitrage, ton blanc	M
Couverture de façade en bois, ton brun	N

Ce dossier est constitué de plans de principe à vérifier par l'entrepreneur. Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées. Si des incohérences sont constatées entre la réalité et les plans d'architecture, de stabilité ou de techniques spéciales, l'entrepreneur doit en aviser l'architecte afin de mettre d'accord.

## Demande de permis d'urbanisme

Région Bruxelles Capitale  
Commune de Saint-Gilles

## Régularisation d'un immeuble de logements et commerce

Adresse du projet : Chaussée d'Alseberg n°42  
1060 Saint-Gilles

Maitre d'ouvrage :

**M. Mohamed Kaouch**  
Adresse : Rue Capronnier 28, 1030 Schaerbeek  
Mail : [khaouch.mohamed@hotmail.com](mailto:khaouch.mohamed@hotmail.com)  
Téléphone : +32 (0) 472 20 67 05

Architecte :

**Galoyan Rafayel - Architecte**  
Adresse : Avenue Laënnec n°14, 1020 Bruxelles  
Mail : [GR.Architecte@hotmail.com](mailto:GR.Architecte@hotmail.com)  
Téléphone : +32 485 61 96 95

Situation actuelle	Situation projetée
<p>Le service de la santé publique a été créé en 1994, à la suite de la fusion des services de la santé communautaire et de la santé publique.</p> <p>Le service de la santé publique a été créé en 1994, à la suite de la fusion des services de la santé communautaire et de la santé publique.</p>	<p>Le service de la santé publique a été créé en 1994, à la suite de la fusion des services de la santé communautaire et de la santé publique.</p> <p>Le service de la santé publique a été créé en 1994, à la suite de la fusion des services de la santé communautaire et de la santé publique.</p>

Coupe  
& façades[illegible]